
武汉工商学院

招（议）标文件



招标项目名称：武汉工商学院东南建筑群建筑设计工
程项目

编 号：G2022-14

武汉工商学院招投标办公室
二〇二二年十一月十八日

第一部分 招（议）标邀请

根据我校实际需求，现面向社会邀请具有实力的单位进行武汉工商学院东南建筑群建筑设计工程项目采购（合作）招标，欢迎能满足标书要求的厂家前来投标。

一、招标项目名称：武汉工商学院东南建筑群建筑设计工程项目

2022 年 11 月____日下午 5:00 前，经招标方认可资格合格的投标单位携带有关有效证件到武汉工商学院招投标办公室办理招标文件购买事宜，每份招标文件需交__0__元资料费。

每个投标单位递交投标书的同时，应交纳投标保证金__0__元，开标后未中标单位的保证金在五个工作日内不计息全额退还，中标单位的保证金则转为合同履约保证金。

二、投标截止时间

投标单位按招标方规定时间，将投标文件交到武汉工商学院招投标办公室。如有延误，视为废标；中标单位应在我院规定的时间内与我院签订合同，逾期视中标单位放弃中标，我院有权扣留保证金。

三、开标日期：另行通知

招标单位：武汉工商学院

执行单位：武汉工商学院招投标办公室

地 址：武汉市洪山区黄家湖西路 3 号

联 系 人：李老师

第二部分 投标须知

一、招标方式：邀请招标、议评开标。

二、投标者要求及相关说明：

1、投标者具有独立法人资格，注册资本 500 万元以上，具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质、工程设计市政行业道路工程专业乙级及以上资质、工程设计市政行业排水工程专业乙级及以上资质、工程设计市政行业给水工程专业乙级及以上资质和一定经营规模，具有良好的经营业绩。

2、无论投标结果如何，投标者自行承担投标发生的所有费用及风险。

3、投标价均按人民币投标，且为含税价。

三、**投标费用：**本项目的概念设计方案费用由投标方自行承担，无论投标结果如何，投标者自行承担投标发生的所有费用。

四、**投标书内容**

1、投标书正本一份，副本五份。如副本内容与正本内容不符，则以正本为准（**投标完后，标书概不退还**）。

2、服务承诺细则。

3、故障响应时间。

4、投标公司简介、企业法人营业执照、法人代表人身份证复印件和委托代理人身份证复印件、法人授权委托书、税务登记证、主要业绩等。

5、投标公司须列举近三年来在湖北地区的相关业绩，包含联系人及联系方式，施工日期，合同金额等，至少列举 3 例以上，用表格形式。（务必真实）

6、请投标方严格按照我方拟定的标书文件的顺序投标。

五、**开标与评标：**

1、**开标时间和地点：**另行通知

2、属于下列情况之一者视为废标：

2.1 投标文件送达招标单位的时间超过规定的投标截止时间。

2.2 投标文件未经法定代表人或委托代理人签字。

2.3 开标后发现招标文件内容有虚假材料或信息。

3、在开标之前，不允许投标方人员与评标成员接触，如果投标方试图在投标书审查、澄清、比较及签合同时向投标方人员施加不良影响，其投标将被视为无效投标或取消投标资格。

4、本次招投标采取评标员集中议标方式，对未中标的单位我方不负责解释。

5、投标单位不得相互串通损害招标单位的利益，一旦发现各投标单位之间串通作弊、哄抬标价，招标单位将取消所有参与串通的投标单位的投标资格并没收投标保证金。

六、中标与签订合同

1、投标单位免费拿出概念性规划成果，给学校组织评审后，综合确定中标单位。

2、自开标之日起一周内，招标单位向符合条件的单位进行考察，最后商议定标。

3、中标单位如果未按招标单位规定的日期签订合同，或故意拖延签订合同，则招标单位可以扣除其投标保证金并取消其中标资格，另选中标单位。

4、中标单位的投标保证金转为合同履约金，

5、本招标文件未尽事宜，以合同为准。

七、投标单位如有疑问，可以向我方招标负责人进行咨询。

八、本次招投标采取评标员集中议标方式，武汉工商学院招投标办公室保留此招标文件的解释权。

第三部分 技术要求部分

技术要求部分详见设计任务书

第四部分 商务报价及后期服务要求

一、商务报价

本项目投标单位报价需分为三个部分：

第一部分报价为建筑方案设计报价，建筑方案主要包含概念方案及深化方案，具体方案要求详见设计任务书，若中标单位仅中标方案部分，则建筑方案最终通过规划局审批，取得建设工程规划许可证，则代表合同履行完成；

第二部分报价为建筑施工图设计报价，建筑施工图主要包含扩初设计及全套施工图设计，具体设计要求详见设计任务书，若中标单位中标施工图部分，则施工图需通过专业图审机构审图合格，项目正常施工直至项目通过政府部门竣工验收完成竣工交付后则代表合同履行完成；

第三部分报价为综合报价，报建筑方案及建筑施工图设计的总价包干，若中标单位中标，需全程参与建设单位整改全周期工程直至项目通过政府部门竣工验收完成竣工交付后则代表合同履行完成。

二、工程进度款支付

关于付款周期的约定：

- 1、若建筑方案中标，则签订合同后的 15 个工作日内支付至合

同总价款的 10%（定金），建筑深化方案通过学校领导评审合格后支付至合同总价款的 60%；建筑方案通过规划部门审批并取得建筑工程规划许可证后支付至合同总价款的 100%；每次付款前投标方需提供相关发票及相关材料。

2、若建筑施工图设计中标后，则签订建筑施工图设计合同，由建设单位取得建设工程规划许可证后开始进入设计工作，开始设计任务后的 15 个工作日内支付至合同总价的 10%（定金）；完成施工图设计并通过专业图审机构审图合格后支付至合同总价款的 60%；项目主体结构封顶后支付至合同总价款的 90%；项目通过竣工验收并交付使用后支付至合同总价款的 100%；每次付款前投标方需提供相关发票及相关材料。

3、若建筑方案及建筑施工图全部中标，则签订合同后的 15 个工作日内支付至合同总价款的 10%（定金），建筑方案通过规划部门审批并取得建筑工程规划许可证后支付至合同总价款的 40%；建筑施工图设计完成并通过专业图审机构审图合格后支付至合同总价款的 80%；项目主体结构封顶后支付至合同总价款的 90%；项目通过竣工验收并交付使用后支付至合同总价款的 100%；每次付款前投标方需提供相关发票及相关材料。

每次付款前投标方需提供相关合同、请款申请单、发票（增值税普通发票）及相关材料。

三、 后期服务要求：

本工程中标单位自与我公司签订合同后需严格根据合同履约做

好项目设计工作，配合建设单位完成项目的方案设计，施工图设计，方案设计阶段配合建设单位做好项目报规报建等工作，直至取得建设工程许可证；施工图设计阶段严格按照相应的法律法规及建设单位的要求进行图纸设计并通过专业图审机构的图纸审查工作并取得联合审查合格书；项目施工过程中需充分配合甲方做好相关的图纸会审、图纸交底、相关验收等工作，做好设计前期与设计后期配合等工作；严格落实甲方的各项指令，积极配合项目的进展直至项目完成竣工交付。

第五部分投标书附件

附件一：

承包人承揽设计工程项目一览表

单位工程 名 称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结构	层数	跨 度 (米)	设备安装 内 容	工程造 价(元)	开 工 日 期	竣工日期

附件二：

承包人设计团队一览表

序号	人员	专业	学历	职称	参与设计项目

第一章 报价函格式

施工报价文件

(封面)

工程名称：_____

报价文件内容：_____ 报价文件报价函格式

报价人：_____ (盖章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年 ____月 ____日

目录

- 1、 法定代表人资格证明书
- 2、 报价文件签署授权委托书、(参加开标会议委托书参考格式)
- 3、 报价函
- 4、 招标文件要求报价人提交的其它报价资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的报价文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

报价人：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

报价文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（报价人名称）的代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署本工程已递交的报价文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的报价文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

报价人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

询价委托书

兹委托_____（姓名）_____（职务_____性别_____年龄_____），__为我单位参加 _____（招标人及工程名称）_____招标会议的代理人，在代理范围内产生的民事法律责任由我单位承担。

代理期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

（本委托书应与受托人身份证一并在招标会上出示）。

委托人：（报价人公章）

法定代表人：（章）

年 月 日

（注：此委托书格式供报价人参考）

投标函

_____：

我方已全面阅读和研究了_____工程设计招标文件和招标补充文件（如有），并经过对施工现场的踏勘，澄清疑问，已充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。同意接受招标文件的全部内容和条件，并按此确定本工程施工投标的要约内容，以本投标书向你方发包的_____工程全部内容进行投标。工程最终投标为人民币（大写）_____（¥_____元）；施工质量目标为：_____、工期为_____日历天、项目经理是_____（身份证号：_____）。

我方将严格按照有关建设工程招标投标法律、法规及招标文件的规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低投标选定、对选定结果也没有解释的义务。如由我方选定，在接到你方发出的通知书起_____天内，按通知书、招标文件和本投标书的约定与你方总包单位签订施工承包合同，并递交_____元的履约保证金，履行规定的一切责任和义务。

本投标书自开标之日起_____天内有效，在此有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。我方如出现以下行为之一者，即无条件放弃支付投标保证金人民币_____元的返还请求权：（1）撤还投标书；（2）擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；（3）在规定的时间内拒签合同或拒付履约保证金；（4）投标人拒绝按招标文件中的规定修正标价。

本投标书包括以下内容：

- （1）法定代表人签署的授权代表委托书；
- （2）投标保证金人民币_____万元；
- （3）投标说明：企业概况，承担本工程施工的总体设想，对招标文件的承诺意见，对招标方的要求和建议。
- （4）投标表和工程费用、材料等分析表；
- （5）投标人和计划派住现场的项目经理和参与设计负责人近年来的业绩简介、获奖情况和资信（资格）等证明材料；
- （6）询标记录；
- （7）投标报名书及其它应提供的资料、文件及证明材料。

投标人（章）：法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

联系地址：

电话：

邮编：

开户银行：

帐号：

年 月 日

第二章 报价文件商务部分格式

施工报价文件

(封面)

工程名称：_____

报价文件内容：_____ 报价文件商务部分格式

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

报价人：_____ (盖公章)

日期：_____年_____月_____日

报 价 总 价

建设单位：_____

工程名称：_____

报价总价（小写）：_____

（大写）：_____

报 价 人：_____（单位盖章）

注册造价工程师：_____（签字及盖执业
专用章）

概 预 算 人 员：_____（签字及盖资格
章）

编 制 时 间：_____

